

## Протокол №1 от «01» апреля 2018 года

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 95 Б корпус 1  
по пр. Ленина в г. Новороссийске

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Место проведения очного этапа очно-заочного голосования (собрания) –  
придомовая территория многоквартирного дома по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина,  
95 б корпус 1.

Заочный этап очно-заочного голосования и прием заполненных бланков решений  
собственников проводился по адресу: г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, 39 офис  
19.

Дата и время проведения очного собрания:  
очного этапа собрания – с «18.00» час. до «19.00» час. «28» февраля 2018 года:  
заочная форма – до «16.00» час «27» марта 2018 года.

### Содержательная часть протокола Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме № 95 б корпус 1 по пр. Ленина в г. Новороссийске в очно-заочной форме.

#### Вводная часть:

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в**  
многоквартирном доме – управляющая компания ООО «УК «ЖЭК» в лице директора  
Умерова Мустафы Османовича действующего на основании устава

**Председательствующий на общем собрании** Бармута Наталья Эдуардовна,  
собственник помещения № \_\_\_\_\_ действующий на основании свидетельства о  
государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_ года.

Данные паспорта \_\_\_\_\_ выдан Отделением в \_\_\_\_\_ г.  
Новороссийска ОУФМС России по Краснодарскому краю в г. Новороссийске  
года.

**Секретарь общего собрания** Колесенко Сергей Александрович, собственник  
помещения № \_\_\_\_\_, действующий на основании свидетельства о государственной  
регистрации права собственности № \_\_\_\_\_  
Данные паспорта \_\_\_\_\_ выдан Новочечоксарским

#### Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник кв. \_\_\_\_\_ Шелуха Александр Иванович на основании свидетельства о  
государственной регистрации права № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ паспорт № \_\_\_\_\_  
выдан ОВД \_\_\_\_\_ района города

Собственник кв. \_\_\_\_\_ Синицына Людмила Игоревна на основании свидетельства о  
государственной регистрации права № \_\_\_\_\_ года, паспорт № \_\_\_\_\_  
выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в \_\_\_\_\_

#### Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

##### Присутствующие:

В связи с количеством собственников, присутствующих на общем собрании более десяти,  
информация о них оформлена в виде реестра присутствующих собственников на общем  
собрании собственников помещений, который является обязательным приложением к  
протоколу общего собрания (Приложение № 4).

Председатель ОСС \_\_\_\_\_

Бармута Н.Э.

Итого количество голосов присутствующих – 9,18 % (1327,5 кв.м.).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:**

Приглашенные: -

**Цель проведения общего собрания собственников помещений:** утверждение стоимости и периодичности оказания услуг по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома, согласно Приложения № 1 к материалам общего собрания собственников помещений от 28.02.2018г. Утверждение стоимости и периодичности оказания дополнительных услуг по снятию показаний со всех приборов учета ежемесячно, согласно приложения № 2 к материалам общего собрания от 28.02.2018г.

Информация о лицах принявших участие в очно-заочном голосовании оформлена, в виде реестра вручения решений собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания (Приложение №3).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома- 14448,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 1000 голосов.

Приняли участия в голосовании 83 собственника жилых и нежилых помещений, общей площадью 7663, 38 кв.м., обладающие 531,55 количеством голосов, что составляет 53 % от общего числа голосов.

Собрание признано легитимным.

Кворум имеется.

**Основная часть:**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников
2. Утверждение стоимости и периодичности оказания дополнительных услуг по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома, (согласно Приложения № 1 к материалам общего собрания)
3. Назначить управляющую компанию ООО «УК «ЖЭК» ответственным лицом за заключение от имени собственников договора с ООО «Алюмопласт-В» по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома по адресу: г.Новороссийск, пр. Ленина 95 б корп. 1 в 2018г., согласно коммерческого предложения № 3 от 31.01.2018г.
4. Утвердить вопрос, что если участники Договора не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении, в течение 10 дней со дня срока его окончания. Договор с ООО «Алюмопласт-В» считается автоматически продленным на следующий календарный год, на тех же условиях.
5. Утвердить стоимость и периодичность оказания дополнительной услуги по снятию показаний со всех индивидуальных приборов учета в помещении. Данная услуга будет предоставляться ежемесячно, начиная с 01.04.2018г., до того момента пока решением общего собрания не будет принято другое решение.  
Стоимость услуги составляет 70 руб. / с одного помещения в месяц.

6. Определить место размещения сообщений о всех решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Ленина 95 б корп. 1 в г. Новороссийске, а также итогах голосования – информационный стенд (доска объявлений, доска потребителя, информационная доска) в подъезде данного дома. На

Председатель ОСС



Бармута Н.Э.

каждом общем собрании факт размещения данных сообщений фиксируется в соответствующих Актах, подписываемых инициатором, председателем общего собрания.

7. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по пр. Ленина 95 б корп. 1 в г.Новороссийске в ООО «УК «ЖЭК», по адресу: г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, 39 оф. 19

**1. По первому вопросу повестки дня «Выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников, а так же принять участия, в подсчете голосов при проведении итогов голосования общего собрания собственников помещений.»**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания управляющую компанию ООО «ЖЭК» в лице технического директора Кондрикова В.В., который предложил выбрать председателем собрания Бармуту Наталью Эдуардовну, собственника кв. выбрать секретарем собрания Колесенко Сергея Александровича, собственника кв. и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников, а так же принять участия, в подсчете голосов при проведении итогов голосования общего собрания собственников помещений, а так же для правильного и объективного подсчета голосов и предложила выбрать членов счетной комиссии из 2 человек в следующем составе: Шелуха Александр Ивановича, собственника кв. Сеницыну Людмилу Игоревну, собственник кв.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания Бармуту Наталью Эдуардовну, собственника помещения № выбрать секретарем собрания Колесенко Сергея Александровича, собственника помещения № и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников, а так же принять участия, в подсчете голосов при проведении итогов голосования общего собрания собственников помещений. Выбрать счетную комиссию в количестве 2 человек в следующем составе: Шелуха Александр Иванович, собственник кв. Сеницыну Людмилу Игоревну, собственника кв

#### ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался	недействительно
446,65 голосов -84 %	21,3 – 4 %	63,6 голосов- 12 %	-

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Бармуту Наталью Эдуардовну, собственника помещения № выбрать секретарем собрания Колесенко Сергея Александровича, собственника помещения № и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников, а так же принять участия, в подсчете голосов при проведении итогов голосования общего собрания собственников помещений. Выбрать счетную комиссию в количестве 2 человек в следующем составе: Шелуха Александр Иванович, собственник кв. , Сеницыну Людмилу Игоревну, собственника кв

**Решение по первому вопросу: ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня: «Утвердить стоимости и периодичности оказания дополнительных услуг по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома, (согласно Приложения № 1 к материалам общего собрания)»**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг в 2018 году ( 3 мойки в год)	Оплата производится по тарифу	Тариф по чистке/мойке наружного остекления
Чистка (мойка) наружного остекления	Апрель- май, Июнь-июль, Ноябрь-декабрь	Ежемесячно, в период с 01.04.2018г. по 01.04.2019г.	6,85 руб./за 1 кв.м. помещения, в месяц

**СЛУШАЛИ:** технического директора ООО «УК «ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который пояснил, что данная услуга по чистке (мойке) наружного

Председатель ОСС

Бармута Н.Э.



остекления предоставляется компанией ООО «Алюмопласт-В», так как в этой компании лучшее оборудование и химические препараты, моющие средства необходимые для чистки (мойки) наружного остекления и безопасные для жизни и здоровья людей, также что в этой компании самые низкие цены для предоставления данного вида услуг. Организацию чистки (мойки) наружного остекления предложено производить три раза в год. Периодичность внесения платы ежемесячно (по тарифу из расчёта 6,85 руб. с 1-го кв.м. площади помещения).

**СЛУШАЛИ:** представителя по доверенности ООО «УК «ЖЭК» Александрову Екатерину Сергеевну, которая пояснила что в соответствии с решением городской думы от 15 мая 2002 года № 229, Правил организации содержания объектов внешнего благоустройства, к объектам внешнего благоустройства относятся в том числе и фасады зданий. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, благоустройства и содержания внешнего облика города, юридические и физические лица обязаны содержать в чистоте стекла витрин окон торговых, административных, производственных и жилых домах. Условиями утвержденного Договора управления, оказание услуги по мытью фасада или элементов его остекления силами управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» не предусмотрено. Равно такая обязанность не предусмотрена Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290. Таким образом обязанность организовать мытье фасадов (в том числе, витражного, балконного и остекления лоджий) осталась за непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг по чистке/мойке наружного остекления (согласно Приложения № 1 к материалам общего собрания), по чистке (мойке) наружного остекления с периодичностью 3 раза в год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

за	против	воздержался	недействительно
328,95 голосов-61,9%	133,2 голосов-25,05%	63,1 голосов-11,85%	6,3 голосов-1,2%

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимости и периодичности оказания дополнительных услуг по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома, (согласно Приложения № 1 к материалам общего собрания)

**Решение по второму вопросу: ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** «Назначить управляющую компанию ООО «УК «ЖЭК» ответственным лицом за заключение от имени собственников договора с ООО «Алюмопласт-В» по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома по адресу: г.Новороссийск, пр. Ленина 95 б корп. 1 в 2018г., согласно коммерческого предложения № 3 от 31.01.2018г.

**СЛУШАЛИ:** технического директора ООО «УК «ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который пояснил, что для выполнения работ по чистке/мойке наружного остекления необходимо заключение от имени собственников договора с ООО «Алюмопласт-В» по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома по адресу: г.Новороссийск, пр. Ленина 95 б корп. 1 в 2018г.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить управляющую компанию ООО «УК «ЖЭК» ответственным лицом за заключение от имени собственников договора с ООО «Алюмопласт-В» по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома по адресу: г.Новороссийск, пр. Ленина 95 б корп. 1 в 2018г., согласно коммерческого предложения № 3 от 31.01.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

за	против	воздержался	недействительно
387,25 голосов-72,85%	107,6 голосов-20,25%	36,7 голосов-6,88%	-

Председатель ОСС



Бармута Н.Э.

**РЕШИЛИ:** Назначить управляющую компанию ООО «УК «ЖЭК» ответственным лицом за заключение от имени собственников договора с ООО «Алюмопласт-В» по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома по адресу: г.Новороссийск, пр. Ленина 95 б корп. 1 в 2018г., согласно коммерческого предложения № 3 от 31.01.2018г.

**Решение по третьему вопросу: ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** «Утвердить вопрос, что если участники Договора не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении, в течение 10 дней со дня срока его окончания, Договор с ООО «Алюмопласт-В» считается автоматически продленным на следующий календарный год, на тех же условиях».

**СЛУШАЛИ:** технического директора ООО «УК «ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который разъяснил, что в договоре по оказанию услуг чистке/мойке наружного остекления возможно предусмотреть пункт пролонгации Договора на тот же срок и тех же условиях, в случае если участники Договора не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении, в течение 10 дней со дня срока его окончания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить вопрос, что если участники Договора не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении, в течение 10 дней со дня срока его окончания, Договор с ООО «Алюмопласт-В» считается автоматически продленным на следующий календарный год, на тех же условиях.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

за	против	воздержался	недействительно
358,55 голосов-67,45%	132,7 голосов-25%	21,3 голосов-4%	19 голосов-3,55%

**РЕШИЛИ:** Утвердить вопрос, что если участники Договора не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении, в течение 10 дней со дня срока его окончания, Договор с ООО «Алюмопласт-В» считается автоматически продленным на следующий календарный год, на тех же условиях.

**Решение по четвертому вопросу: ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу повестки дня:** «Утвердить стоимость и периодичность оказания дополнительной услуги по снятию показаний со всех индивидуальных приборов учета в помещении. Данная услуга будет предоставляться ежемесячно, начиная с 01.04.2018г., до того момента пока решением общего собрания не будет принято другое решение. Стоимость услуги составляет 70 руб. / с одного помещения в месяц».

**СЛУШАЛИ:** технического директора ООО «УК «ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который разъяснил, что для достоверного начисления оплаты за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества необходимо своевременно производить снятия показаний со всех приборов учета в помещениях. Стоимость предоставляемой услуги составляет 70 руб. / с одного помещения в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость и периодичность оказания дополнительной услуги по снятию показаний со всех индивидуальных приборов учета в помещении. Данная услуга будет предоставляться ежемесячно, начиная с 01.04.2018г., до того момента пока решением общего собрания не будет принято другое решение. Стоимость услуги составляет 70 руб. / с одного помещения в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

за	против	воздержался	недействительно
489,85 голосов-92,15%	27,1 голосов-5,1%	14,6 голосов-2,75%	-

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость и периодичность оказания дополнительной услуги по снятию показаний со всех индивидуальных приборов учета в помещении. Данная услуга

Председатель ОСС \_\_\_\_\_ Бармута Н.Э.



будет предоставляться ежемесячно, начиная с 01.04.2018г., до того момента пока решением общего собрания не будет принято другое решение.

Стоимость услуги составляет 70 руб. / с одного помещения в месяц

**Решение по пятому вопросу: ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** «Определить место размещения сообщений о всех решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Ленина 95 б корп. 1 в г. Новороссийске, а также итогах голосования – информационный стенд (доска объявлений, доска потребителя, информационная доска) в подъезде данного дома. На каждом общем собрании факт размещения данных сообщений фиксируется в соответствующих Актах, подписываемых инициатором, председателем общего собрания».

**СЛУШАЛИ:** технического директора ООО «УК «ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который пояснил, что местом размещения сообщений о всех решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Ленина 95 б корп. 1 в г. Новороссийске, а также итогах голосования – будет являться информационный стенд (доска объявлений, доска потребителя, информационная доска) в подъезде данного дома. На каждом общем собрании факт размещения данных сообщений фиксируется в соответствующих Актах, подписываемых инициатором, председателем общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место размещения сообщений о всех решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Ленина 95 б корп. 1 в г. Новороссийске, а также итогах голосования – информационный стенд (доска объявлений, доска потребителя, информационная доска) в подъезде данного дома. На каждом общем собрании факт размещения данных сообщений фиксируется в соответствующих Актах, подписываемых инициатором, председателем общего собрания

**ГОЛОСОВАЛИ:**

за	против	воздержался	недействительно
514,85 голосов-96,86 %	-	16,7 голосов-3,14%	-

**РЕШИЛИ:** Определить место размещения сообщений о всех решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Ленина 95 б корп. 1 в г. Новороссийске, а также итогах голосования – информационный стенд (доска объявлений, доска потребителя, информационная доска) в подъезде данного дома. На каждом общем собрании факт размещения данных сообщений фиксируется в соответствующих Актах, подписываемых инициатором, председателем общего собрания.

**Решение по шестому вопросу: ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** «Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по пр. Ленина 95 б корп. 1 в г. Новороссийске, в офисе ООО «УК «ЖЭК», по адресу: г. Новороссийск, ул. лейтенанта Шмидта, 39 оф. 19».

**СЛУШАЛИ:** технического директора ООО «УК «ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который предложил местом хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по пр. Ленина 95 б корп. 1 в г. Новороссийске, офис ООО «УК «ЖЭК», по адресу: г. Новороссийск, ул. лейтенанта Шмидта, 39 оф. 19

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по пр. Ленина 95 б корп. 1 в г. Новороссийске, в офисе ООО «УК «ЖЭК», по адресу: г. Новороссийск, ул. лейтенанта Шмидта, 39 оф. 19.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

за	против	воздержался	недействительно
514,15 голосов-96,73%	-	17,4 голосов-3,27%	-

Председатель ОСС


 Бармута Н.Э.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по пр. Ленина 95 б корп. 1 в г. Новороссийске, в офисе ООО «УК «ЖЭК», по адресу: г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, 39 оф. 19  
**Решение по седьмому вопросу: ПРИНЯТО**


**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников
2. Приложение №1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома №95б корп.1 по пр. Ленина в г. Новороссийске.
3. Приложение № 2 Реестр вручения СООБЩЕНИЙ собственникам помещений о проведении общего собрания
4. Приложение № 3 Реестр вручения собственникам помещений ЛИСТОВ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросам, поставленным на голосовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Приложение № 4 Реестр собственников присутствующих на очной форме собрания 28.02.2018г. во дворе дома
6. Приложение № 1 к материалам общего собрания, справка-расчет по коммерческому предложению № 3 от 31.01.2018г.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 95б корп.1 по пр. Ленина в г. Новороссийске (листы голосования) 83- листа голосования на 166 листах, и 1-лист голосования недействительный на 2-х листах.
8. Приложение № 1 к Протоколу Счетной комиссии на 49 листах.
9. Коммерческое предложение ООО «Алюмопласт-В» № 3 от 31.01.2018г.

Председательствующий на общем собрании:

  
Бармута Наталья Эдуардовна  
« 04 » 04 2018 года.

Секретарь общего собрания:

  
Колесенко Сергей Александрович  
« 04 » 04 2018 года.

Лица, проводившие подсчет голосов:

  
Шелуха Александр Иванович

  
Синицына Людмила Игоревна

Настоящий протокол подготовлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 года №937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих государственный жилищный надзор».

Председатель ОСС

  
Бармута Н.Э.