

Протокол от «21»июня 2021 года № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 95 И по пр. Ленина в г. Новороссийске

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Место проведения очного этапа очно-заочного голосования (собрания) – придомовая территория многоквартирного дома по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина, 95 И.

Заочный этап очно-заочного голосования и сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, проводился по адресу: г. Новороссийск, ул. ул. Мира д. 24, помещение VIII, комната 1,2,3– в офис ООО «Новороссийский ЖЭК»

Дата начала очно-заочного голосования: 29 апреля 2021г. в 18.00 час.

Дата и время окончания очно-заочного голосования (дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование): 15 июня 2021 г. в 15.00 час.

Содержательная часть протокола

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 95 И по пр. Ленина в г. Новороссийске в очно-заочной форме.

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –Общество с ограниченной ответственностью «Новороссийский ЖЭК» (ООО «Новороссийский ЖЭК») - ИНН 2315985370; ОГРН 1152315004830

Председательствующий на общем собрании – Лидовский Станислав Юрьевич, собственник жилого помещения № 12, на основании Выписки из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права 23:47:0309017:1661-23/021/2020-1, 06.03.2020г.

Секретарь общего собрания – Бей Кирилл Сергеевич, собственник жилого помещения № 20, действующий на основании Выписки из ЕГРН номер и дата государственной регистрации права 23:47:0309017:1669-23/021/2020-1, 27.03.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Собственник жилого помещения № 29, Филатов Максим Михайлович действующий на основании Выписки из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права 23:47:0309017:1678-23/021/2020-1, 07.03.2020г.

Собственник жилого помещения № 90, Берсенева Татьяна Евгеньевна, действующая на основании Выписки из ЕГРН номер и дата государственной регистрации права 23:47:0309017:1739-23/021/2020-1, 06.03.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие: - информация о собственниках помещений присутствующих на очной форме внеочередного общего собрания оформлена в виде Реестра присутствующих, который является обязательным приложением к протоколу внеочередного общего собрания собственников (Приложение № 2) к Протоколу.

Итого количество голосов присутствующих на очной форме – 18,2 % (1723,8 кв.м.).

Так как при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме на очной форме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не имело кворума, то дальнейшие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по повестке дня принимались путем проведения заочного голосования до 15.00 часов 15.06.2021г.

Список лиц, принявших участие на очном собрании:

Присутствующие лица на очной форме голосования: Список прилагается (*Приложение № 2 от 21.06.2021г. к Протоколу внеочередного общего собрания*)

Председатель внеочередного ОСС

Лидовский Станислав Юрьевич

Приглашенные лица: -

Цель участия: Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания, утверждение перечня оказания работ и услуг по содержанию общего имущества сверх минимального перечня, утверждение вопроса по установке видеонаблюдения и размера платы, за приобретение поставку и монтаж системы видеонаблюдения и замену домофона, согласно сметы № 005 от 14.04.2021г., назначение управляющую компанию ООО «Новороссийский ЖЭК» ответственным лицом за заключение Договора с подрядной организацией на выполнение работ, определенных по смете № 005, в случае установки системы видеонаблюдения признание его общедомовым имуществом.

Информация о лицах принявших участие в очно-заочном голосовании оформлена, в Приложении № 1 к Протоколу счетной комиссии от 21.06.2021г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 95 И по пр. Ленина в городе Новороссийске.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома- 9 493,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 1000 голосов.

Приняли участия в голосовании 77 собственников жилых и нежилых помещений, общей площадью 5148,6 кв.м., обладающие 541,3 количеством голосов, что составляет 54,13 % от общего числа голосов.

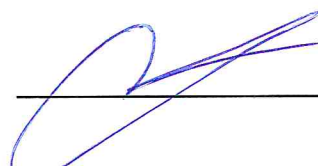
Собрание признано - ЛЕГИТИМНЫМ.
Кворум - ИМЕЕТСЯ.

Основная часть:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О Выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить их правом подписания протокола общего собрания,
2. О Выборе членов счетной комиссии в составе 2 (двух) человек.
3. Утверждение сверх минимального перечня оказания работ и услуг (согласно Постановлению Правительства № 290 от 03.04.2013г.) услугу по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома
4. В случае принятия решения по вопросу № 3 повестки дня, утвердить новое Приложение № 2 к действующему Договору управления многоквартирным домом по пр. Ленина 95И № б/н от 27.03.2020г.,
5. Произвести установку видеонаблюдения, путем монтажа видеокамер в количестве 6 шт. (3 шт. на фасаде МКД, 1 шт. в холле подъезда, и по 1-шт. в каждом лифте), а также замену домофона на видеодомофон в многоквартирном доме № 95И по пр. Ленина в г. Новороссийске
6. Утвердить смету № 005 от 14.04.2021г., согласно (Приложения № 3 к материалам внеочередного общего собрания собственников от 29 апреля 2021г) на приобретение поставку и монтаж системы видеонаблюдения и замену домофона
7. Утвердить размер платы, за приобретение поставку и монтаж системы видеонаблюдения и замену домофона, согласно сметы № 005 от 14.04.2021г., с каждого помещения в многоквартирном доме
8. Назначить управляющую компанию ООО «Новороссийский ЖЭК» ответственным лицом за сбор целевых денежных средств с собственников помещений, на приобретение поставку и монтаж системы видеонаблюдения и замену домофона,
9. Утвердить, что сумма размера платы целевых денежных средств, с каждого собственника помещения согласно (Приложения № 4 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.) по смете № 005 от 14.04.2021г., будет отражена в квитанции отдельной строкой, после принятия решения на общем собрании и оформленном в Протоколе

Председатель внеочередного ОСС



Лидовский Станислав Юрьевич

10. Назначить Управляющую компанию ООО «Новороссийский ЖЭК» ответственным лицом за заключение Договора с подрядной организацией на выполнение работ, определенных по смете № 005 от 14.04.2021г. по приобретению, поставке и монтажу системы видеонаблюдения и замене домофона.

11. В случае принятия решения по вопросам 5,6,7,8,9,10 повестки дня, признать систему видеонаблюдения общедомовым имуществом и утвердить дополнительную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения,

12. Определить местом хранения - копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на повестку дня данного общего собрания (Листов голосования), копии протокола и материалов данного общего собрания – в офисе управляющей компании ООО «Новороссийский ЖЭК» по адресу: г. Новороссийск, ул. Мира д. 24, помещение VIII, комната 1,2,3.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня: «Выбрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников, а так же принять участия, в подсчете голосов при проведении итогов голосования, в следующем составе:

Председателем – Лидовского Станислава Юрьевича, кв. № 12,
Секретарем - Бей Кирилла Сергеевича, собственника кв. № 20»

СЛУШАЛИ: Технического директора управляющей компании ООО «Новороссийский ЖЭК», Кондрикова Вячеслава Вадимовича и юрисконсульта ООО «Новороссийский ЖЭК» Александрову Екатерину Сергеевну, которые пояснили, что в соответствии с письмом Минстроя РФ от 23.06.2017г. № 27787-ОГ/04, необходимо выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, и наделения их правом подписания протокола общего собрания собственников, а так же принять участие в подсчёте голосов при проведении итогов голосования общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников, а так же принять участия, в подсчете голосов при проведении итогов голосования, в следующем составе:

Председателем – Лидовского Станислава Юрьевича, собственника квартиры № 12,
Секретарем - Бей Кирилла Сергеевича, собственника квартиры № 20

ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался	недействительно
510,1 голоса - 94,24 %	0 голоса	31,2 голоса-5,76%	0 голоса

РЕШИЛИ: Большинством голосов собственники помещений приняли решение и выбрали председателя внеочередного общего собрания собственников - Лидовского Станислава Юрьевича, собственника квартиры № 12, а секретарем внеочередного общего собрания собственников - Бей Кирилла Сергеевича, собственника квартиры № 20, и наделили их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников, а так же принять участие, в подсчете голосов при проведении итогов голосования общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу - ПРИНЯТО

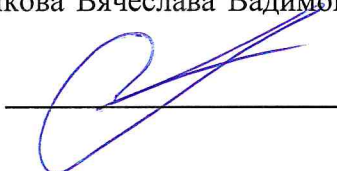
2. По второму вопросу повестки дня: «О выборе членов счетной комиссии в составе 2 человек :

1.Филатова Максима Михайловича, собственника квартиры № 29

2.Берсеневу Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 90».

СЛУШАЛИ: Технического директора управляющей компании ООО «Новороссийский ЖЭК», Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который пояснил, что для

Председатель внеочередного ОСС



Лидовский Станислав Юрьевич

правильного и объективного подсчета голосов необходимо выбрать членов счетной комиссии из числа собственников многоквартирного дома и предложил выбрать членов счетной комиссии из 2 человек в следующем составе: Филатова Максима Михайловича, собственника квартиры № 29 и Берсеневу Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 90.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счетной комиссии в составе 2 человек: Филатова Максима Михайловича, собственника квартиры № 29 и Берсеневу Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 90.

ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался	недействительно
520,7 голоса - 96,19 %	0 голоса	20,6 голоса- 3,81%	0 голоса

РЕШИЛИ: Большинством голосов собственники помещений приняли решение и выбрали членов счетной комиссии в составе 2 человек: Филатова Максима Михайловича, собственника квартиры № 29 и Берсеневу Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 90

Решение по второму вопросу - ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: «Об утверждении сверх минимального перечня оказания работ и услуг (согласно Постановлению Правительства № 290 от 03.04.2013г.) услугу по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома, методом промышленного альпинизма в количестве два раза в течении календарного года. Стоимость данной услуги составляет 4,19 руб. с 1 – го кв.м. площади помещения, ежемесячно, согласно *(Приложения № 1 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.)*»

СЛУШАЛИ: Технического директора ООО «Новороссийский ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который предложил утвердить сверх минимального перечня оказания работ и услуг (согласно Постановлению Правительства № 290 от 03.04.2013г.) услугу по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома, методом промышленного альпинизма в количестве два раза в течении календарного года. Стоимость данной услуги составляет 4,19 руб. с 1 – го кв.м. площади помещения, ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сверх минимального перечня оказания работ и услуг (согласно Постановлению Правительства № 290 от 03.04.2013г.) услугу по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома, методом промышленного альпинизма в количестве два раза в течении календарного года. Стоимость данной услуги составляет 4,19 руб. с 1 – го кв.м. площади помещения, ежемесячно, согласно *(Приложения № 1 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.)*

ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался	недействительно
517,3 голоса - 95,57 %	24 голоса – 4,43%	0 голоса	0 голоса

РЕШИЛИ Большинством голосов собственники помещений приняли решение и утвердили сверх минимального перечня оказания работ и услуг (согласно Постановлению Правительства № 290 от 03.04.2013г.) услугу по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома, методом промышленного альпинизма в количестве два раза в течении календарного года. Стоимость данной услуги составляет 4,19 руб. с 1 – го кв.м. площади помещения, ежемесячно, согласно *(Приложения № 1 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.)*

Решение по третьему вопросу - ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: «В случае принятия решения по вопросу № 3 повестки дня, утвердить новое Приложение № 2 к действующему Договору управления многоквартирным домом по пр. Ленина 95И № б/н от 27.03.2020г., размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома будет составлять 33,36 руб. с 1-го кв.м. площади помещения, согласно

Председатель внеочередного ОСС


Лидовский Станислав Юрьевич

(Приложения № 2 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.)».

СЛУШАЛИ: Технического директора ООО «Новороссийский ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который предложил утвердить новое Приложение № 2 к действующему Договору управления многоквартирным домом по пр. Ленина 95И № б/н от 27.03.2020г., размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома будет составлять 33,36 руб. с 1-го кв.м. площади помещения, согласно *(Приложения № 2 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.)* в связи с тем, что собственники помещений многоквартирного дома по пр. Ленина 95 И, большинством голосов приняли решение по вопросу № 3 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения по вопросу № 3 повестки дня, утвердить новое Приложение № 2 к действующему Договору управления многоквартирным домом по пр. Ленина 95И № б/н от 27.03.2020г., размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома будет составлять 33,36 руб. с 1-го кв.м. площади помещения, согласно *(Приложения № 2 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.)*

ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался	недействительно
461,5 голоса - 85,26 %	59,9 голоса – 11,06%	19,9 голоса – 3,68%	0 голоса

РЕШИЛИ: Большинством голосов собственники помещений приняли решение утвердить новое Приложение № 2 к действующему Договору управления многоквартирным домом по пр. Ленина 95И № б/н от 27.03.2020г., размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома будет составлять 33,36 руб. с 1-го кв.м. площади помещения, согласно *(Приложения № 2 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.)*
Решение по четвертому вопросу - ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: «Произвести установку видеонаблюдения, путем монтажа видеокамер в количестве 6 шт. (3 шт. на фасаде МКД, 1 шт. в холле подъезда, и по 1-шт. в каждом лифте), а также замену домофона на видеодомофон в многоквартирном доме № 95И по пр. Ленина в г. Новороссийске, согласно сметы № 005 от 14.04.2021г. *(Приложение № 3 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.)*, за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Технического директора ООО «Новороссийский ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, председателя внеочередного общего собрания Лидовского Станислава Юрьевича, собственника кв. № 12, которые по многочисленным просьбам собственников помещений, предложили произвести установку видеонаблюдения, путем монтажа видеокамер в количестве 6 шт. (3 шт. на фасаде МКД, 1 шт. в холле подъезда, и по 1-шт. в каждом лифте), а также замену домофона на видеодомофон в многоквартирном доме № 95И по пр. Ленина в г. Новороссийске, согласно сметы № 005 от 14.04.2021г. *(Приложение № 3 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.)*, за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести установку видеонаблюдения, путем монтажа видеокамер в количестве 6 шт. (3 шт. на фасаде МКД, 1 шт. в холле подъезда, и по 1-шт. в каждом лифте), а также замену домофона на видеодомофон в многоквартирном доме № 95И по пр. Ленина в г. Новороссийске, согласно сметы № 005 от 14.04.2021г. *(Приложение № 3 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.)*, за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался	недействительно
521,8 голоса - 96,4 %	19,5 голоса – 3,6%	0 голоса	0 голоса

РЕШИЛИ: Большинством голосов собственники помещений приняли решение произвести установку видеонаблюдения, путем монтажа видеокамер в количестве 6 шт. (3

Председатель внеочередного ОСС

Лидовский Станислав Юрьевич

шт. на фасаде МКД, 1 шт. в холле подъезда, и по 1-шт. в каждом лифте), а также замену домофона на видеодомофон в многоквартирном доме № 95И по пр. Ленина в г. Новороссийске, согласно сметы № 005 от 14.04.2021г. (*Приложение № 3 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.*), за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу - ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: «Об утверждении сметы № 005 от 14.04.2021г., согласно (*Приложения № 3 к материалам внеочередного общего собрания собственников от 29 апреля 2021г.*) на приобретение поставку и монтаж системы видеонаблюдения и замену домофона»

СЛУШАЛИ: Технического директора ООО «Новороссийский ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который пояснил, что необходимо утвердить смету № 005 от 14.04.2021г., согласно (*Приложения № 3 к материалам внеочередного общего собрания собственников от 29 апреля 2021г.*) на приобретение поставку и монтаж системы видеонаблюдения и замену домофона

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету № 005 от 14.04.2021г., согласно (*Приложения № 3 к материалам внеочередного общего собрания собственников от 29 апреля 2021г.*) на приобретение поставку и монтаж системы видеонаблюдения и замену домофона

ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался	недействительно
521,8 голоса - 96,4 %	19,5 голоса – 3,6%	0 голоса	0 голоса

РЕШИЛИ: Большинством голосов собственники помещений утвердили смету № 005 от 14.04.2021г., согласно (*Приложения № 3 к материалам внеочередного общего собрания собственников от 29 апреля 2021г.*) на приобретение поставку и монтаж системы видеонаблюдения и замену домофона

Решение по шестому вопросу - ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Об утверждении размера платы, за приобретение поставку и монтаж системы видеонаблюдения и замену домофона, согласно сметы № 005 от 14.04.2021г., с каждого помещения в многоквартирном доме, в размере -1179, 20 руб., согласно расчета по (*Приложению № 4 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.*)»

СЛУШАЛИ: Технического директора ООО «Новороссийский ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который пояснил, что необходимо утвердить размер платы, за приобретение поставку и монтаж системы видеонаблюдения и замену домофона, согласно сметы № 005 от 14.04.2021г., с каждого помещения в многоквартирном доме, в размере -1179, 20 руб., согласно расчета по (*Приложению № 4 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.*)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы, за приобретение поставку и монтаж системы видеонаблюдения и замену домофона, согласно сметы № 005 от 14.04.2021г., с каждого помещения в многоквартирном доме, в размере -1179, 20 руб., согласно расчета по (*Приложению № 4 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.*)

ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался	недействительно
521,8 голоса - 96,4 %	19,5 голоса – 3,6%	0 голоса	0 голоса

РЕШИЛИ: Большинством голосов собственники помещений утвердили размер платы за приобретение поставку и монтаж системы видеонаблюдения и замену домофона, согласно сметы № 005 от 14.04.2021г., с каждого помещения в многоквартирном доме, в размере -1179, 20 руб., согласно расчета по (*Приложению № 4 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.*)

Решение по седьмому вопросу – ПРИНЯТО

Председатель внеочередного ОСС



Лидовский Станислав Юрьевич

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Назначить управляющую компанию ООО «Новороссийский ЖЭК» ответственным лицом за сбор целевых денежных средств с собственников помещений, на приобретение поставку и монтаж системы видеонаблюдения и замену домофона, по смете № 005 от 14.04.2021г.»

СЛУШАЛИ: Технического директора ООО «Новороссийский ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который пояснил, что необходимо назначить управляющую компанию ООО «Новороссийский ЖЭК» ответственным лицом за сбор целевых денежных средств собственников помещений на приобретение поставку и монтаж системы видеонаблюдения и замену домофона, по смете № 005 от 14.04.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить управляющую компанию ООО «Новороссийский ЖЭК» ответственным лицом за сбор целевых денежных средств с собственников помещений, на приобретение поставку и монтаж системы видеонаблюдения и замену домофона, по смете № 005 от 14.04.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался	недействительно
521,8 голоса - 96,4 %	14,7 голоса – 2,7 %	4,8 голоса – 0,9%	0 голоса

РЕШИЛИ: Большинством голосов собственники помещений решили назначить управляющую компанию ООО «Новороссийский ЖЭК» ответственным лицом за сбор целевых денежных средств с собственников помещений, на приобретение поставку и монтаж системы видеонаблюдения и замену домофона, по смете № 005 от 14.04.2021г.

Решение по восьмому вопросу - ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня: «Утвердить, что сумма размера платы целевых денежных средств, с каждого собственника помещения согласно (*Приложения № 4 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.*) по смете № 005 от 14.04.2021г., будет отражена в квитанции отдельной строкой, после принятия решения на общем собрании и оформленном в Протоколе, и должна быть внесена собственниками в кассу управляющей компании ООО «Новороссийский ЖЭК»».

СЛУШАЛИ: Технического директора ООО «Новороссийский ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который пояснил, что сумма размера платы целевых денежных средств, с каждого собственника помещения согласно (*Приложения № 4 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.*) по смете № 005 от 14.04.2021г., будет отражена в квитанции отдельной строкой, после принятия решения на общем собрании и оформленном в Протоколе, и должна быть внесена собственниками в кассу управляющей компании ООО «Новороссийский ЖЭК»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что сумма размера платы целевых денежных средств, с каждого собственника помещения согласно (*Приложения № 4 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.*) по смете № 005 от 14.04.2021г., будет отражена в квитанции отдельной строкой, после принятия решения на общем собрании и оформленном в Протоколе, и должна быть внесена собственниками в кассу управляющей компании ООО «Новороссийский ЖЭК».

ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался	недействительно
536,5 голоса - 99,1 %	4,8 голоса – 0,9%	0 голоса	0 голоса

РЕШИЛИ: Большинством голосов собственники помещений утвердили вопрос, что сумма размера платы целевых денежных средств, с каждого собственника помещения согласно (*Приложения № 4 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.*) по смете № 005 от 14.04.2021г., будет отражена в квитанции отдельной строкой, после принятия решения на общем собрании и оформленном в Протоколе, и должна быть внесена собственниками в кассу управляющей компании ООО «Новороссийский ЖЭК».

Решение по девятому вопросу - ПРИНЯТО

Председатель внеочередного ОСС


Лидовский Станислав Юрьевич

10. По десятому вопросу повестки дня: «О назначении управляющей компании ООО «Новороссийский ЖЭК» ответственным лицом за заключение Договора с подрядной организацией на выполнение работ, определенных по смете № 005 от 14.04.2021г. по приобретению, поставке и монтажу системы видеонаблюдения и замене домофона».

СЛУШАЛИ: Технического директора ООО «Новороссийский ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который пояснил, что необходимо назначить ответственное лицо по заключению Договора с подрядной организацией на выполнение работ определенных по смете № 005 от 14.04.2021г. по приобретению, поставке и монтажу системы видеонаблюдения и замене домофона.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить управляющую компанию ООО «Новороссийский ЖЭК» ответственным лицом за заключение Договора с подрядной организацией на выполнение работ, определенных по смете № 005 от 14.04.2021г. по приобретению, поставке и монтажу системы видеонаблюдения и замене домофона.

ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался	недействительно
521,8 голоса - 96,4 %	4,8 голоса – 0,9%	14,7 голоса- 2,7%	0 голоса

РЕШИЛИ: Большинством голосов, собственники помещений решили назначить управляющую компанию ООО «Новороссийский ЖЭК» ответственным лицом за заключение Договора с подрядной организацией на выполнение работ, определенных по смете № 005 от 14.04.2021г. по приобретению, поставке и монтажу системы видеонаблюдения и замене домофона.

Решение по десятому вопросу - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «В случае принятия решения по вопросам 5,6,7,8,9,10 повестки дня, признать систему видеонаблюдения общедомовым имуществом и утвердить дополнительную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, в размере 0,32 руб. с 1 кв.м. площади помещения ежемесячно, согласно *(Приложения № 5 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.)*. Плата за техническое обслуживание системы видеонаблюдения будет отражена в приложении № 2 к Договору управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Технического директора ООО «Новороссийский ЖЭК» Кондрикова Вячеслава Вадимовича, который пояснил, что в случае принятия решения по вопросам 5,6,7,8,9,10 повестки дня, признать систему видеонаблюдения общедомовым имуществом и утвердить дополнительную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, в размере 0,32 руб. с 1 кв.м. площади помещения ежемесячно

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения по вопросам 5,6,7,8,9,10 повестки дня, признать систему видеонаблюдения общедомовым имуществом и утвердить дополнительную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, в размере 0,32 руб. с 1 кв.м. площади помещения ежемесячно, согласно *(Приложения № 5 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.)*. Плата за техническое обслуживание системы видеонаблюдения будет отражена в приложении № 2 к Договору управления многоквартирным домом.

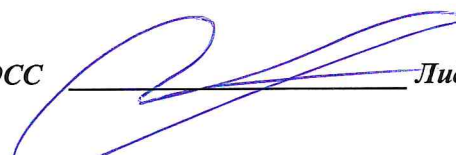
ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался	недействительно
536,5 голоса - 99,1 %	4,8 голоса – 0,9%	0 голоса	0 голоса

РЕШИЛИ: Большинством голосов принято решение признать систему видеонаблюдения общедомовым имуществом и утвердить дополнительную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, в размере 0,32 руб. с 1 кв.м. площади помещения ежемесячно, согласно *(Приложения № 5 к материалам внеочередного общего собрания от 29 апреля 2021г.)*. Плата за техническое обслуживание системы видеонаблюдения будет отражена в приложении № 2 к Договору управления многоквартирным домом.

Решение по одиннадцатому вопросу – ПРИНЯТО

Председатель внеочередного ОСС



Лидовский Станислав Юрьевич

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: « Об определении места хранения - копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на повестку дня данного общего собрания (Листов голосования), копии протокола и материалов данного общего собрания – в офисе управляющей компании ООО «Новороссийский ЖЭК» по адресу: г. Новороссийск, ул. Мира д. 24, помещение VIII, комната 1,2,3.»

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта ООО «Новороссийский ЖЭК» Александрову Екатерину Сергеевну, которая пояснила, что необходимо определить место хранения копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на повестку дня данного общего собрания (Листов голосования), копии протокола и материалов данного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения - копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на повестку дня данного общего собрания (Листов голосования), копии протокола и материалов данного общего собрания – в офисе управляющей компании ООО «Новороссийский ЖЭК» по адресу: г. Новороссийск, ул. Мира д. 24, помещение VIII, комната 1,2,3.

ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался	недействительно
541,3 голоса - 100%	0 голоса	0 голоса	0 голоса

РЕШИЛИ: Большинством голосов собственники помещений определили местом хранения - копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на повестку дня данного общего собрания (Листов голосования), копии протокола и материалов данного общего собрания – в офисе управляющей компании ООО «Новороссийский ЖЭК» по адресу: г. Новороссийск, ул. Мира д. 24, помещение VIII, комната 1,2,3.

Решение по двенадцатому вопросу - ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ к Протоколу:

1. Приложение № 1 к Протоколу внеочередного ОСС от 21.06.2021г. (рестр вручения сообщений и решений) на 6-ти л.
2. Приложение № 2 к Протоколу внеочередного ОСС от 21.06.2021г. (рестр присутствующих) на 6-ти л.
3. Приложения №1,2,3,4,5 к материалам внеочередного ОСС от 29.04.2021г. на 5-ти л.
4. Решения (Листы голосования) на 150-ти л., 75 – шт.
5. Сообщение о проведении внеочередного ОСС на 1-м л.
6. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного ОСС на 1-м л.
7. Протокол счетной комиссии от 21.06.2021г. на 4-х л.
8. Приложение № 1 к Протоколу счетной комиссии на 60-ти л.
9. Сообщение об итогах голосования на 2-х л.
10. Акт о размещении сообщений об итогах на 1-м л.

Председатель внеочередного общего собрания собственников:

Лидовский Станислав Юрьевич _____ «21» июля 2021года

Секретарь общего собрания:

Бей Кирилл Сергеевич _____ «21» июля 2021года.

Фигатова Е.И.
Берсенева Т.С.

Настоящий Протокол подготовлен в соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр. «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих государственный жилищный надзор».

Председатель внеочередного ОСС _____ **Лидовский Станислав Юрьевич**