

ОТЧЁТ

о выполнении договора управления МКЖД по проспекту Ленина, д. № 95Б корпус 1 за 2023 год обществом с ограниченной ответственностью «Новороссийский ЖЭК»

На основании договора управления многоквартирным домом, заключенного с Застройщиком в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Управляющая организация ООО «Новороссийский ЖЭК» с 01 декабря 2015 года осуществляет деятельность по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, 95Б корпус 1.

В соответствии с частью 11 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации ООО «Новороссийский ЖЭК» предоставляет собственникам отчёт о выполнении своих обязательств по договору управления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

1. Характеристика жилого фонда

Общее техническое состояние многоквартирного жилого дома № 95Б корпус 1 по проспекту Ленина, в г. Новороссийске:

1. Год постройки – 2015;
2. Число этажей – 17;
3. Количество квартир – 145;
4. Количество нежилых помещений – 15;
5. Общая площадь здания – 20 987,7 кв.м.; в том числе:
 - жилых помещений -11 311,2 кв.м;
 - нежилых помещений -6 824,9 кв.м;
 - места общего пользования -2 851,6 кв.м.
6. Внутридомовые инженерные сети:
 - холодного водоснабжения;
 - горячего водоснабжения;
 - канализация;
 - теплоснабжения;
 - электроснабжения.

2. Сбор платежей и дебиторская задолженность

Управляющей организацией ООО «Новороссийский ЖЭК» заключены договоры поставки с ПАО "ТНС энерго Кубань" по электроснабжению, с ОАО «Прибой» - по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

Начисление данных услуг производится согласно общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

По холодному водоснабжению, приёму сточных вод и загрязняющих веществ договор на отпуск заключен с МУП «Водоканал города Новороссийска».

Сбор и вывоз мусора осуществляла организация ООО «Эко-Юг».

Техническое обслуживание лифтового оборудования проводит ООО «Метеор-Лифт».

Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем противопожарной защиты осуществляет ООО «Центр Комплексной Безопасности».

Денежные средства, поступившие в оплату коммунальных услуг, перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

Для удобства собственникам и пользователям помещений, оплату услуг можно осуществить через платежные системы:

- касса ООО «Новороссийский ЖЭК», пом.8, ком.1,2,3 по ул.Мира, 24;
- личный кабинет на сайте нашей компании uk-zhek.ru;
- по личным данным через сбербанк онлайн.

На предприятии ведется работа по взысканию дебиторской задолженности. Проводится досудебная претензионно - исковая работа. На 1 января 2024 года дебиторская задолженность за жилищно-коммунальные услуги по пр.Ленина, д. 95Б корпус 1 составила **944 140,90 руб.**, что очень затрудняет работу Управляющей компании ООО «Новороссийский ЖЭК», так как за тех, кто регулярно не платит жилищно-коммунальные услуги, приходится платить Управляющей компании.

3. Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту выполненных работ в доме по адресу проспект Ленина, д. № 95б корпус 1 г. Новороссийска в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

Управление многоквартирным домом:

Включает в себя:

- Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими предприятиями на поставку коммунальных услуг (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение);

- Заключение и сопровождение договоров со специализированными организациями на техническое обслуживание (вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, освещение мест общего пользования, содержание лифтов, противопожарные мероприятия, поддержание общественного порядка, текущий ремонт, санитарное содержание мест общего пользования);

- Контроль качества предоставления услуг;

- Ежемесячное начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, доставка квитанций собственникам многоквартирного дома;

- Расчёты с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями, в соответствии с условиями заключенных договоров.

- Подготовка документов для оформления субсидий;

- Работа по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги;

- Подготовка документов для регистрации и снятия с регистрационного учёта по месту жительства, а так же выдача следующих документов:

~ справка о составе семьи;

~ выписка из лицевого счёта;

~ подача сведений о жильцах допризывного возраста;

~ справки для формирования субсидий в соцзащиту, пенсионный фонд или по месту требования.

Содержание и текущий ремонт общего имущества дома

Включает в себя:

- Круглосуточное диспетчерское обслуживание;
- Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей) в пределах установленных норм;
- Ремонт электропроводки в местах общего пользования;
- Наладка инженерного оборудования;
- Технические осмотры отдельных элементов и помещений дома;
- Планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей;
- Подготовка дома и инженерных сетей к сезонной эксплуатации;
- Проведение технических осмотров общедомового имущества на предмет исправности и санитарного состояния;
- Уборка придомовой территории;
- Уборка мест общего пользования;
- Вывоз твердых бытовых отходов;
- Эксплуатация лифтов;
- Освещение мест общего пользования.

4. Круглосуточная диспетчерская служба

В ООО "Новороссийский ЖЭК" для оперативного устранения заявок о неисправностях и аварийных ситуациях, а так же для координации обслуживающего персонала работает круглосуточная аварийно-диспетчерская служба, которая за 2023 год приняла **244** заявок от собственников, из них было выполнено:

Обслуживающим персоналом ООО «Новороссийский ЖЭК» - 152 заявки:

- по сантехническим работам 44 заявки;
- по электромонтажным работам 45 заявок;
- по прочим работам 63 заявки.

Персоналом сторонних организаций - 92 заявки:

- по ремонту и наладке пластиковых окон и дверей 7 заявок;
- по устранению неполадок в работе лифтового оборудования 53 заявки;
- по устранению неполадок в работе автоматических систем 23 заявки;
- по прочим работам 9 заявок.

Телефон круглосуточной аварийно-диспетчерской службы 303-424 (ул. Мира, 24) и администратора тел. 8(909)461-81-12 (пр. Ленина, 95Б корп. 1).

5. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «УК ЖЭК» договора управления по МКЖД проспекту Ленина, д № 95Б корпус 1:

МКД по адресу: Ленина, 95-б корп.1

период отчета: 01.01.2023-31.12.2023

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
№ пп	Наименование	ед изм.	сумма
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб	0
2	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб	0
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	555 266
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту. ВСЕГО:	руб	4 672 728
5	Получено денежных средств. ВСЕГО:	руб	4 614 872
5.1	в т.ч. денежных средств от собственников помещений	руб	4 614 872
5.2	в т.ч. целевых взносов от собственников помещений	руб	0
5.3	в т.ч. субсидий	руб	0
5.4	в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб	0
5.5	в т.ч. прочие поступления	руб	0
6	ВСЕГО денежных средств с учетом остатков	руб	4 614 872
7	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб	0
8	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб	0
9	Задолженность потребителей на конец периода	руб	613 123

№	Наименование работ и услуг	Годовая плата (рублей)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		
а	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами	1 733,21
б	детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций	1 733,21
в	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 733,21
2. Работы, выполняемые в технических помещениях (цокольного этажа) многоквартирного дома:		
а	проверка температурно-влажностного режима технических помещениях и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 733,21
б	проверка состояния технических помещений, входов в технические помещения, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 733,21
в	контроль за состоянием дверей в технические помещения, запорных устройств на них	1 733,21
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:		
а	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 733,21
б	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 733,21
в	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах	1 733,21
г	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации	1 733,21
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
а	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 733,21
б	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона	1 733,21
в	выявление наличия, характера и величины трещин, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах	1 733,21
г	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытий)	1 733,21
д	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1 733,21
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания опорных (подпорных) конструкций, монолитных несущих (их примыкание) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		
а	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	1 733,21
б	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	1 733,21
в	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	1 733,21
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:		
а	проверка кровли на отсутствие протечек	1 733,21
б	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 733,21
в	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	1 733,21
г	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	1 733,21

д	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, снега, препятствующих стоку дождевых и талых вод	3 466,42
е	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, а также проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	3 466,42
ж	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительная разработка плана восстановительных работ	1 733,21
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:		
а	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 733,21
б	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 733,21
в	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	1 733,21
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:		
а	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	3 466,42
б	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах подъездов	1 733,21
в	контроль состояния отдельных элементов крылец при входе в здание, в помещения и подъезды	1 733,21
г	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	3 466,42
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:		
а	выявление трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 733,21
б	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 733,21
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.		8 666,04
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
а	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	5,199,62
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		
а	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	13 865,66
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:		
а	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	183 720,05
б	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	1 733,21
в	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	8 666,04
г	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	19 065,29
д	контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	1 733,21

е	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	3 466,42
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме:		
а	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках многоквартирного дома	60 662,28
б	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	8 666,04
в	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	13 865,66
г	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	17 332,08
3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:		
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования)	95 326,44
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	164 654,76
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	17 332,08
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	27 731,33
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	93 593,23
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	3 466,42
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 733,21
	очистка и промывка накопительных баков, санитарно-эпидемиологический контроль (анализ воды)	34 664,16
	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	112 658,52
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		
а	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	55 462,66
б	удаление воздуха из системы отопления	5 199,62
в	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	25 998,12
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
а	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	41 596,99
б	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, обслуживание антенного хозяйства	327 576,31
в	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	36 397,37
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		
а	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	17 332,08
б	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	187 186,46
в	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	15 598,87
г	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	20 798,50
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		

а	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	395 171,42
б	влажная протирка вентиляционных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	27 731,32
в	мытьё окон, дверного остекления	65 861,90
г	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков)	24 264,91
д	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	86 660,40
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
а	очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега, наледи и льда толщиной слоя свыше 5 см, в дни без осадков - подметание территории	213 184,58
б	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	39 863,78
в	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	12 132,45
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
а	подметание и уборка придомовой территории	180 253,63
б	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъезда и расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	45 063,41
в	уборка, озеленение и полив зеленой зоны	17 332,08
г	прочистка ливневой канализации	6 932,83
д	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; очистка ливневых стоков	12 132,46
4. Работы по обеспечению вывоза коммунальных отходов:		
	Организация мест накопления коммунальных отходов, сбор отходов 1-6 классов опасности (отработанных ртутосодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные органы, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	20 848,36
5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.		
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		199 313,40
IV. Иные работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме		
1. Управление многоквартирным домом		
а	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы	783 388,32
б	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом	12 132,12
в	Заключение договоров с ресурсоснабжающими и специализированными организациями, осуществление контроля за выполнением такими организациями обязательств по таким договорам	5 199,48
г	Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	5 199,48
д	Начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги	51 994,80
е	Предоставление информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательным	6 932,64
д	Взыскание задолженности по оплате за работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	17 331,60
ж	Учет и регистрация граждан проживающих в многоквартирном доме	19 064,76
и	Услуги по управлению (канцелярские расходы, содержание оргтехники и программного обеспечения, почтовые расходы, расходы на телекоммуникационную связь, содержание офиса, периодика и т.д.)	415 958,40
2	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой и электрической энергии.	32 930,04
ИТОГО:		4 672 728

МКД по адресу: проспект Ленина, 95-б корпус 1

период отчета: 01.01.2023-31.12.2023

Объемы по коммунальным услугам

№ пп	Наименование	ед.изм.	Горячее водо-снабжение	Отопление	Холодное водо-снабжение	Водоотведение	Электро-снабжение
1	Общий объем потребления	м ³	4 565	560	14 561	19 126	522 105
2	Начислено потребителям	руб	1 207 839	1 213 796	892 580	554 948	2 238 588
3	Оплачено потребителями	руб	1 230 874	1 251 383	923 604	587 570	2 215 186
4	Задолженность потребителей	руб	-27 339	93 369	97 365	37 190	129 368
5	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1 180 500	1 307 165	989 945	592 137	2 367 956
6	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1 082 125	1 198 235	907 449	542 792	2 170 626
7	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	98 375	108 930	82 495	49 345	197 330
8	Сумма пени и штрафов, полученных от потребителей	руб					

МКД по адресу: проспект Ленина, 95-б корпус 1

период отчета: 01.01.2023-31.12.2023

Претензии по качеству работ			
№ пп	Наименование	Ед. измерения	
1	Количество поступивших претензий	шт.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Претензионно-исковая работа			
№ пп	Наименование	Ед. измерения	
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	12
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работе	руб.	343 654,11

Технический директор



Главный бухгалтер

Кондриков В.В.

Клиутина А.В.