

# СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина 95 б корпус 1

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭК» в лице директора Умерова Мустафы Османовича, по доверенности Кондрикова Вячеслава Вадимовича будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина 95 б корпус 1 в форме очно-заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня данного общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования – Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование (Лист голосования), прилагаемого к настоящему сообщению.

Дата начала очно-заочного голосования: **28 февраля 2018 г.**

Дата и время окончания очно-заочного голосования (дата окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование): **27 марта 2018 г. в 16.00 час.**

Дата, время и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: **28 февраля 2018 г. с 18.00 час. до 19.00 час.** по адресу: г. Новороссийск пр. Ленина 95 б корпус 1, во дворе дома.

Бланк для голосования – Решение собственника помещения (**Лист голосования**), приложенный к настоящему сообщению необходимо заполнить и передать для подсчета голосов и определения итогов голосования в срок до **16.00 часов 27 марта 2018 г.**

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина 95 б корпус 1, и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по следующему адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, 39 офис № 19 – управляющая организация ООО «УК «ЖЭК».

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников
2. Утверждение стоимости и периодичности оказания дополнительных услуг по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома, (согласно Приложения № 1 к материалам общего собрания)
3. Назначить управляющую компанию ООО «УК «ЖЭК» ответственным лицом за заключение от имени собственников договора с ООО «Алюмопласт-В» по чистке/мойке наружной части остекления фасада многоквартирного дома по адресу: г.Новороссийск, пр. Ленина 95 б корп. 1 в 2018г., согласно коммерческого предложения № 3 от 31.01.2018г.
4. Утвердить вопрос, что если участники Договора не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении, в течение 10 дней со дня срока его окончания, Договор с ООО «Алюмопласт-В» считается автоматически продленным на следующий календарный год, на тех же условиях.
5. Утвердить стоимость и периодичность оказания дополнительной услуги по снятию показаний со всех индивидуальных приборов учета в помещении. Данная услуга будет предоставляться ежемесячно, начиная с 01.04.2018г., до того момента пока решением общего собрания не будет принято другое решение. Стоимость услуги составляет 70 руб. / с одного помещения в месяц.
6. Определить место размещения сообщений о всех решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Ленина 95 б корп. 1 в г. Новороссийске, а также итогах голосования – информационный стенд (доска объявлений, доска потребителя, информационная доска) в подъезде данного дома. На каждом общем собрании факт размещения данных сообщений фиксируется в соответствующих Актах, подписываемых инициатором, председателем общего собрания.
7. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по пр. Ленина 95 б корп. 1 в г.Новороссийске в ООО «УК «ЖЭК», по адресу: г. Новороссийск, ул. Лейтенанта Шмидта, 39 оф. 19

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:**

Ознакомиться с информацией и материалами общего собрания, которые будут представлены на данном общем собрании можно в помещении офиса ООО «УК «ЖЭК», расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Л. Шмидта, д. 39, в рабочие дни с 10.00 час. до 15.00 час.

**Дополнительно сообщаем, что:**

1. Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

2. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

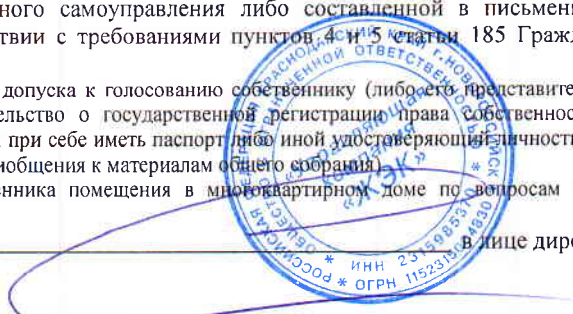
**ВНИМАНИЕ!** Для регистрации на общем собрании и допуска к голосованию собственнику (либо его представителю) необходимо иметь при себе (указать их сведения в Листе голосования): 1) Свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение; 2) Паспорт. Уполномоченному представителю собственника помещения при себе иметь паспорт либо иной удостоверяющий личность документ, а также доверенность на голосование (оригинал – для обозрения и копию – для приобщения к материалам общего собрания).

Приложения: Бланк для голосования – Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование (Лист голосования) - в 1 экз.

Инициатор общего собрания ООО «УК «ЖЭК»

14 февраля 2018г.

в лице директора Умерова М.О.



# ООО «АЛЮМОПЛАСТ-В»

353915 Краснодарский край г.Новороссийск ул.Революции 1905г. д.51. тел. 8(8617)670-493,269-303,611-412  
ИНН 2315099371. КПП 231501001, ОГРН 1032309082959, р/с 40702810152460101565 в Краснодарское отделение №8619 ПАО  
"Сбербанка г.Краснодар, БИК 040349602, к/с 30101810100000000602

№3 от 31.01.2018г.

Техническому директору  
ООО «УК «ЖЭК»  
Кондрикову В.В.

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Стоимость услуг и график работ по чистке/мойке наружной части остекления фасада  
жилого дома на 2018год составляет

на объекте : г.Новороссийск Ленна 95Б (5495м.кв)

|                 |              |  |
|-----------------|--------------|--|
| -Апрель-май     | 395749.16руб | (цена ООО «Алюмопласт-В» за одну мойку без НДС, т.к УСН) |
| -Июнь-июль      | 395749.16руб |  |
| -Ноябрь-декабрь | 395749.16руб |  |

Итого: 1187247.48руб.

Директор ООО «Алюмопласт-В»



Пиронко К.В

Приложение № 1  
 к материалам общего собрания  
 собственников помещений  
 по пр.-т Ленина, 95 Б, корп.1  
 от "22" 02 2018г.

| Справка - расчет по коммерческому предложению № 3 от 31.01.2018г.<br>Стоимость услуг по чистке/мойке наружной части остекления фасада жилого дома |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
| МКД   | Общая<br>оплачиваемая<br>площадь, | Стоимость услуг и график работы<br>(3 раза в год) | Общая стоимость<br>услуги за 3 мойки в<br>год |
|   | м <sup>2</sup>                    | Период  | руб.  |
| пр.-т Ленина, 95 Б корп.1   | 14 443,40                         | апрель - май:                                     | 395749,16                                     |
|   |                                   | июнь - июль:                                      | 395749,16                                     |
|   |                                   | ноябрь - декабрь:                                 | 395749,16                                     |
|   |                                   |   | руб.  |
|   |                                   |   | 1 187 247,48                                  |
|   |                                   |   | руб.  |
|   |                                   |   | 6,85  |
|   |                                   |   | руб.  |
|   |                                   |   | 01.04.2018г. По<br>01.04.2019г.               |